

CONCEPT Overeenkomst

De ondergetekenden:

Zone.college, gevestigd te Lochem, hierna te noemen <aanduiding Opdrachtgever>, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam rechtsgeldig vertegenwoordiger>, in zijn hoedanigheid van <functie rechtsgeldig vertegenwoordiger>, hierna te noemen Opdrachtgever,

en

<formele naam Contractant>, gevestigd te <vestigingsplaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer <dossiernummer KvK>, hierna te noemen <aanduiding Contractant>, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam rechtsgeldig vertegenwoordiger> in zijn/haar hoedanigheid van <functie rechtsgeldig vertegenwoordiger>, hierna te noemen Contractant,

Opdrachtgever en Contractant hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen"

In aanmerking nemende dat:

Op <datum publicatie> door Opdrachtgever een Europese aanbesteding is uitgeschreven;

Op <datum inschrijving> door Contractant een inschrijving is gedaan;

Opdrachtgever besloten heeft de opdracht aan Contractant te gunnen.

Partijen de in dit kader gemaakte afspraken in deze overeenkomst willen formaliseren waarbij in deze overeenkomst genoemde en gerangschikte bijlagen onlosmakelijk met deze overeenkomst verbonden zijn.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Bijlagen

- 1.1 Deze overeenkomst wordt gecompleteerd met DNR2011. Andere algemene- of verkoopvoorwaarden sluit Opdrachtgever uitdrukkelijk uit.
- 1.2 Op de Opdracht zijn van toepassing de volgende contractdocumenten, waarbij bij onderlinge tegenstrijdigheid tevens de navolgende rangorde geldt:
 - a. De onderhavige overeenkomst
 - b. Nota's van inlichtingen
 - c. Het aanbestedingsdocument met bijlagen
 - d. DNR 2011, herziene versie juli 2015 (hierna te noemen DNR 2011), voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze overeenkomst.
 - e. De inschrijving van Contractant

Artikel 2 Voorwerp van de overeenkomst

- 2.1 Het onderwerp van deze overeenkomst betreft de begeleiding, directievoering, coördinatie en kwaliteitsborging van de (ver)nieuwbouw in Almelo en enkele overige verbouwingen. Ook wordt Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever ingezet voor (strategisch) advies voor andere huisvestingszaken die spelen binnen Zone.college.

Artikel 3 Voortgangrapportage en communicatie

- 3.1 Contractant rapporteert aan de in lid 2 van dit artikel genoemde contactpersoon over de voortgang van de diensten.
- 3.2 Opdrachtgever en Contractant wijzen ieder een contactpersoon binnen de organisatie aan.

Artikel 4 Klachten

- 4.1 Klachten over de dienstverlening van Contractant dienen zo spoedig mogelijk na ontdekking schriftelijk (per e-mail) bij Contractant te worden gemeld waarna binnen 1 werkdag schriftelijk wordt gereageerd naar de contactpersoon van Opdrachtgever.

Artikel 5 Prijzen en facturering

- 5.1 De prijzen zijn opgenomen in de inschrijving van Contractant. Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.
- 5.2 Specifieke eisen ten aanzien van de facturatie zijn: <opgenomen in de eisen/open vragen> Als betalingstermijn geldt 30 dagen na ontvangst van de factuur.

Artikel 6 Duur van de overeenkomst en fasering van de opdracht

- 6.1 Deze overeenkomst gaat in op <datum> en heeft een looptijd van vier jaren. De overeenkomst kan door Opdrachtgever drie maal met één jaar verlengd worden.

Artikel 7 Wijzigingen van de overeenkomst

- 7.1 Wijzigingen op deze overeenkomst zijn slechts bindend indien ze schriftelijk zijn vastgelegd in de vorm van een door Partijen ondertekend addendum, welk vervolgens onlosmakelijk onderdeel vormt van de overeenkomst.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

- 8.1 Contractant is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde over te dragen.
- 8.2 Opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 9 Geschil

- 9.1 Partijen trachten zo veel mogelijk de geschillen die tussen Partijen mochten ontstaan, in onderling overleg op te lossen. Daartoe zullen Partijen, alvorens een geschil aan de bevoegde Nederlandse rechter voor te leggen.

Artikel 10 Aanvullende bepalingen

Op de "Rechtsverhouding Opdrachtgever – Architect, Ingenieur en Adviseur DNR 2011" (DNR 2011) zijn een aantal aanvullingen en/of wijzigingen van toepassing. Deze worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

Artikel 5. Werkzaamheden door anderen

In de eerste regel wordt na "De Adviseur is" en vóór "bevoegd" toegevoegd de zinsnede "na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever." Daarnaast wordt aan het einde van de tekst de volgende bepaling toegevoegd: "De kosten van deze derden worden geacht in de

advieskosten te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij Opdrachtgever in aanmerking."

Artikel 6. Aanstellen van meer dan één Adviseur

De woorden "dan gaat ... met de adviseur in lid 1 worden vervangen door "dan is Opdrachtgever daartoe gerechtigd. Opdrachtgever zal de adviseur terzake informeren."

Artikel 8. Esthetische waarde

Aan dit artikel wordt toegevoegd: "Opdrachtgever dient akkoord te zijn met alle aspecten, waaronder de esthetische waarde van het ingediende ontwerp."

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de Adviseur

Lid 3 wordt vervangen door: "De Adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt van minimaal de bedragen zoals genoemd in artikel 15.

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

14.1 In geval van een toerekenbare tekortkoming is de Adviseur aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.

14.2 De Opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevergd *dan wel uit de overeenkomst anders voortvloeit (direct verzuim)*, in goed overleg de Adviseur de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen waarvoor de Adviseur aansprakelijk is te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van de Adviseur voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.

14.3 Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de Opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

14.4 Indien door of namens de Opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de Adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de Opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de Adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de Adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de Opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.

14.5 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de Adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schade die niet worden gedekt door de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering *voor zover deze is afgesloten door, namens en/of ten behoeve van Opdrachtgever voor het betreffende project.*

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: "De door de Adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag met een maximum van € 1.000.000 per gebeurtenis.

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: "De Opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de Adviseur lijdt te vergoeden, voor zover 1.) deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming en 2.) (tijdige) nakoming blijvend onmogelijk is of Opdrachtgever in verzuim verkeert. Dit onverminderd de gehoudenheid van de Adviseur om deze schade zo veel mogelijk te beperken."

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24. komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: "De Opdrachtgever en de Adviseur hebben het recht de adviseursopdracht op één van de in volgende

artikelen genoemde gronden op te zeggen. De Opdrachtgever heeft tevens het recht de adviseursopdracht zonder grond op te zeggen."

Artikel 33. Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de Opdrachtgever
Lid 2 en 3 komen te vervallen.

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever
Lid 1, 2 en 3 komen te vervallen.

Lid 4 vervalt. Hiervoor komt in de plaats: *"De Adviseur geeft de opdrachtgever toestemming het onvoltooide resultaat naar de stand van de fase, waarover afrekening met de Adviseur heeft plaatsgevonden, aan te wenden voor de verdere uitwerking en/of realisatie van het project zonder dat de opdrachtgever jegens de Adviseur tot het geven van enige vergoeding verplicht zal zijn en zonder de verdere uitwerking en/of realisatie van het project op enigerlei wijze door de Adviseur mag worden belemmerd of beïnvloed. De opdrachtgever zal alsdan gerechtigd zijn de werkzaamheden, die noodzakelijk zijn voor de verdere uitwerking en/of realisatie van dit project, op te dragen aan een andere partij met gebruikmaking van de door Adviseur vervaardigde resultaten.*

Artikel 35. & 36. Betalingsverplichting en auteursrecht na opzegging door Adviseur zonder grond
Beide artikelen komen geheel te vervallen.

Artikel 37 Betalingsverplichting na opzegging door de Opdrachtgever op een grond gelegen bij de adviseur.

Artikel 37 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Indien de opdrachtgever de opdracht heeft opgezegd op grond die bij de adviseur is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht om alle hieruit voortvloeiende kosten en schade op de adviseur te verhalen, met inachtneming van de jegens de adviseur geldende aansprakelijkheidsbeperkingen.*

Artikel 40 & 42 Rechten op het advies na opzegging

Artikel 40 en 42 komen geheel te vervallen en worden vervangen door de volgende bepaling: *"Indien de opdrachtgever of adviseur de opdracht heeft opgezegd dan mag de opdrachtgever het advies van de adviseur zonder diens toestemming (laten) gebruiken na betaling van de declaratie van de Adviseur naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt.*

Artikel 46 Rechten van de adviseur op het advies

De woorden uit lid 1 *"heeft het uitsluitend"* wordt vervangen door *"en opdrachtgever hebben het"*. Daarnaast wordt toegevoegd *"waarbij partijen in redelijkheid de naam van de adviseur en opdrachtgever vermelden"*.

Lid 2 wordt vervangen door *"De adviseur heeft het recht zich te verzetten tegen openbaarmaking van het werk onder de naam van een andere adviseur. De adviseur geeft hierbij bij voorbaat toestemming om het werk zonder naamsvermelding te openbaren of met naamsvermelding van de opdrachtgever en de adviseur verzet zich niet tegen wijzigingen in het gerealiseerde ontwerp. De eerste 5 jaar na ingebruikname stelt opdrachtgever de adviseur echter eerst in de gelegenheid de opdrachtgever over een gewenste wijziging te adviseren.*

Lid 3 is niet van toepassing.

Artikel 48. Recht van herhaling van het advies

De tekst van lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst: *"De Opdrachtgever heeft het recht het advies te herhalen, voor zover redelijke belangen van de Adviseur zich daartegen niet verzetten."*

Artikel 58. Geschillen

Artikel 58 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: "*Nederlands recht is van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze adviseursopdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever is gevestigd.*"

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te op

Zone.college

<naam rechtsgeldig vertegenwoordiger>

<functie rechtsgeldig vertegenwoordiger>

en

<aanduiding Contractant>

<naam rechtsgeldig vertegenwoordiger>

<functie rechtsgeldig vertegenwoordiger>

Bijlagen:

- bijlage 1: Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
- bijlage 2: DNR 2011, herziene versie juli 2015 (hierna te noemen DNR 2011), voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze overeenkomst.
- bijlage 3: Inschrijving Contractant inclusief bijlagen.